இணைப்பு II

(..61ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை மானிய கோரிக்கை எண் 5

முத்திரைத்தாள் நிர்வாகம்

1. பொது:—சொத்துக்களை வாங்குதல் விற்பனை செய்தல் குறித்த பத்திரங்கள் மீது முத்திரை தீர்வை விதிப்பதற்கு 1899 ஆம் ஆண்டின் இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) வகை செய்கிறது. 1980 டிசம்பர் திங்கள், முதல் தேதி முதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் தலைமைக் கட்டுப்பாட்டு வருவாய் அதிகாரி என்ற முறையில் இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் மூலம் கிடைக்கும் வருவாயினை மேற்பார்வை செய்கிறார்.

2. முத்திரைத்தாள்களின் தேவையைக் கணித்தலும் முத்திரைத்தாள்களை வழங்குதலும்:—அஞ்சல் சாரா முத்திரைத் தாள்களான நீதித்துறையைச் சார்ந்த மற்றும் நீதித்துறையைச் சாரா முத்திரைத்தாள்களை தமிழ்நாடு முழுவதும் வழங்குவதற்குரிய தேவைக் குறிப்புகளை முத்திரைத்தாள் கண்காணிப்பாளர், நாசிக்கில் உள்ள இந்திய பாதுகாப்பு அச்சகத்தின் முத்திரைத் தாள் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரிக்கு அனுப்பி வைக்கிறார். சென்னை வட்டார துணைக் கருவூலம் மற்றும் கணக்குத்துறை இயக்குநர், அலுவல் வழி முத்திரைத்தாள் கண்காணிப்பாளராக உள்ளார். இவருக்கு உதவி முத்திரைத்தாள் கண்காணிப்பாளர் உதவி புரிகிறார். முத்திரைத்தாள்களுக்கான தேவைக்குறிப்புகளை மாவட்ட கருவூல அதிகாரிகளும், உதவி முத்திரைத்தாள் கண்காணிப்பாளரும் ஆண்டுக்கு ஒரு முறையும் மூன்று மாதங்களுக்கு ஒருமுறையும் அனுப்பி வைக்கின்றனர். இந்தத் தேவைக் குறிப்புகளை முத்திரைத்தாள் கண்காணிப்பாளர் ஒருங்கிணைக்கும் போது எல்லா மாவட்டக் கருவூலங்களிலும், துணைக் கருவூலங்களிலும் தேவைகளை நிறைவு செய்யவும், அவசரத் தேவைக்கும், எதிர்பாராத் தேவைக்கும் போதுமான அளவு உள்ளதா என்றும் பலவகை மதிப்புகளிலும் உள்ளதா என்றும் கவனித்துக் கொள்கிறார். ஒரு குறிப்பிட்ட வகை மதிப்பு முத்திரைத்தாள் இல்லாவிடில், ஒரு துணைக் கருவூலத்திலிருந்து மற்றொன்றுக்கு கருவூல அதிகாரியும், மாவட்ட கருவூலம் ஒன்றிலிருந்து மற்றொன்றுக்கு முத்திரைத்தாள் கண்காணிப்பாளரும் மாற்றம் செய்கின்றனர்.

3. முத்திரைத்தாள்கள், உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் மூலம் பொது மக்களுக்கு விற்கப்படுகின்றன. இந்த முத்திரைத்தாள் விற்பனைக்கேற்றவாறு அவர்களுக்குத் தரகு தொகை அளிக்கப்படுகிறது. நீதித்துறை சாரா முத்திரைத் தாள்கள் விற்பனையில். இருப்புகள் ஒரே இடத்தில் குவிந்திருப்பதையும், செயற்கையாக ஏற்படுத்தப்படக்கூடிய தட்டுப்பாட்டையும், கள்ளச் சந்தை விற்பனையையும் தவிர்க்கும் பொருட்டு நீதித்துறை சாரா முத்திரைத்தாள்களை மாநில

1987 ஏப்ரல் 3]

முழுவதுமுள்ள எல்லா பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களிலும் விற்க அரசு ஏற்பாடு செய்துள்ளது. மேலும், சில குறிப்பிட்ட வகை ஆவணங்களில் செலுத்தப்படவேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையை பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களில் ரொக்கமாகச் செலுத்தவும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனால் முத்திரைத்தாள் கட்டுப் பாட்டு அதிகாரி வழங்கும் முத்திரைத் தாள்களை மட்டும் பொது மக்கள் பெரும் அளவு நம்பியிருக்கத் தேவையில்லை. மேலும் குறிப்பிட்ட வகை மதிப்பு முத்திரைத்தாள்கள் பற்றாக் குறையாக இருக்கும்போது பொது மக்களுக்கு இன்னல் ஏற்படு வதும் தவிர்க்கப்படுகிறது. உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களின் பணியைக் கண்காணித்து கட்டுப்பாடு செய்யும் அதிகாரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களிடமிருந்து பதிவுத்துறைத் தலைவருக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

4. வருவாய்.— 1984-85ஆம் ஆண்டில் முத்திரைத்தாள் விற்பனையின் மூலம் அரசுக்குக் கிடைத்த வருவாய் ரூ. 94.37 கோடி. 1985-86ஆம் ஆண்டில் இது 115.04 கோடியாக உயர்ந் துள்ளது. 1986-87ஆம் ஆண்டில் இந்த வகையில் டிசம்பர் 1986 வரை அரசுக்குக் கிடைத்த வருவாய் ரூ. 112.29 கோடி. 1986-87-ல் மொத்தமாக ரூ. 130 கோடி வருமானம் எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. நிலம் முதலிய அசையாச் சொத்துக்களை மதிப்பிடுவதைக் கூர்ந்து கண்காணித்து வந்து அவ்வப்போது பத்திர வாயிலாகவும், பொதுவாகவும் ஏற்படும் மதிப்பு உயர்வை செயல்முறைப்படுத்தியதால் இந்த வருவாய் உயர்வு ஏற்பட்டது.

5. 1899ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) நிர்வாகம்.— முத்திரைத் தீர்வை வருவாயில் பெரும்பகுதி அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல், உரிமை மாற்றம் செய்தல், உரிமையை விட்டுக் கொடுத்தல் அறுதியாவணம், முடிவடையும் காலம் குறிப்பிடாத குத்தகை மற்றும் சுவாதீன உரிமையுடன் கூடிய அடமானம் ஆகிய கட்டாய மான பதிவு செய்யப்படவேண்டிய ஆவணங்களைப் பதிவு செய்யும்போது செலுத்தும் முத்திரைத் தீர்வையின் மூலம் கிடைக்கிறது. இது போன்ற பத்திரங்களில் அதாவது விற்பனை உரிமம் மாற்றல் முதலியவற்றில் சொத்துக்களின் அங்காடி மதிப்பையொட்டி முத்திரைத் தீர்வை விதிக்கப்படுகிறது. இப்பத்திரங்களை எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் அப்பத்திரத்தில் சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின் அங்காடி மதிப்பைக் குறிப்பிட வேண்டும். பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படும் சொத்துக்களின் அங்காடி மதிப்பு சரியா என்பதை பத்திரப் பதிவு அதிகாரிகள் நன்கு அறியவும், பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்து குறைத்து மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதா முத்திரைத்தாள் தீர்வை செலுத்து வதினின்று எவரும் தந்திரமாகத் தப்பிக்க முயல்கின்றாரா என்ப வற்றை கண்டறிந்து நடவடிக்கை எடுக்கவும், பத்திரப் பதிவு அதிகாரிகளுக்கு வழிகாட்டிப் பதிவேடுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளனவ இப்பதிவேட்டில் நில அளவு, அந்நிலங்களின் மதிப்பு ஆகியவன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தின்

மதிப்பு சரியாகக் குறிப்பிடவில்லை என்று பதிவு அலுவலர் ஐயுறுவதற்கான காரணமிருப்பின் அச்சொத்தின் உண்மையான அங்காடி மதிப்பை நிர்ணயிப்பதற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின் பிரிவு 47 (எ)-ன் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியரிடம் ஆவணத்தை அனுப்ப இச்சட்டம் அவருக்கு அதிகாரமளிக்கிறது. இச்சட்டத்தின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரின் அதிகாரங்கள் தற்போது சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்ட அலுவலர்கள், மாவட்ட உதவி ஆட்சியாளர்கள், மாவட்ட சார் ஆட்சியர்கள் ஆகியோரிடமும், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியரின் நேர்முக உதவியாளரிடமும் நிலைபெற்றுள்ளன. இப்பணியை மேலும் விரைவு படுத்தும் பொருட்டு 1899-ம் ஆண்டின் இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் 47-எ பிரிவின் கீழ் இப்பணியைக் கவனிக்க வேலூர், கடலூர், சேலம் மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்களை தலைமை இடங்களாகக் கொண்ட நான்கு மாவட்ட தனித்துணை ஆட்சியாளர்களை அரசு நியமித்துள்ளது. இத்தனித்துணை ஆட்சியர்கள் செங்கற்பட்டு, வடஆற்காடு, தென் ஆற்காடு—திருச்சிராப்பள்ளி சேலம்—தர்மபுரி, பெரியார் மற்றும் கோயம்புத்தூர் வருவாய் மாவட்டங்களின் மீது அதிகார வரம்பு உடையவர்கள். சொத்துக்களின் மீது உயர்மதிப்பு குறிப்பிட்டு ஆவணங்கள் பதிவு செய்யப்படும்போதெல்லாம் வழிகாட்டிப் பதிவேடுகளில் அந்த சொத்திற்கு அந்த உயர் மதிப்பு குறிப்பிடப் படுகிறது. கட்டிடம் அமைந்துள்ள பகுதியையும், கட்டிடத்தின் மதிப்பையும் சரிபார்ப்பதில் பத்திரப் பதிவு அலுவலர்களுக்கு உதவி செய்யவும், கட்டிட அமைப்பு மேற்கூரை முதலியவை தொடர்பாக கட்டிடத்தின் மதிப்பை நிர்ணயிக்கும் வகையில் பொதுப்பணித்துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும் வகை செய்ய உதவி நிர்வாகப் பொறியாளர் பதவி ஒன்று பத்திரப் பதிவுத் துறைத் தலைவரின் கீழ் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அலுவலகத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த உதவி நிர்வாகப் பொறியாளர் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்களை தல ஆய்வு செய்து மேற்கொண்ட தீவிரமான பணியினால் 1985-86 நிதி ஆண்டில் பதிவுக்கு ஏற்கப்பட்டு இவருக்கு அனுப்பப்பட்ட சில ஆவணங்களில் குறித்த சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 33.52 லட்சம் குறைவாக மதிப்பிடப்பட்டிருப்பதைக் கண்டுபிடித்துள்ளார். 1986–87-ல் டிசம்பர் 1986 வரை அவர் கண்டறிந்த குறைவு மதிப்பு ரூ. 31.04 இலட்சமாகும். சொத்துகளின் மதிப்பில் ஏற்படக்கூடிய குறைவு மதிப்பினை கண்டறிய மாதிரி Random சோதனையும் அவர் மேற்கொள்கிறார்.

6. உரிமை மாற்றுத் தீர்வை.—முத்திரைத் தீர்வையுடன் ஆவணங்களைப் பதிவு செய்வதற்காகச் செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையைத் தவிர விற்பனை, பரிவர்த்தனை, தானம், உடைமை உரிமையுடன் கூடிய அடைமான ஆவணம், நிரந்தரமான குத்தகை முதலிய ஆவணங்களில் குறித்த சொத்து மதிப்பில் 5 சதவீதம் உரிமை மாற்றுத் தீர்வையாக வசூலிக்கும் பணியையும் பத்திரப் பதிவுத்துறை மேற்கொள்கிறது. இவ்வாறு

1987 ஏப்ரல் 3]

வசூலிக்கப்படும் தொகையில் 3 சதவீதத் தொகையை பணிக் கட்டணமாக அரசு எடுத்துக் கொள்கிறது, எஞ்சியுள்ள 97 சதவீதத் தொகை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சிகள், நகரியங்கள், ஊராட்சி ஒன்றியங்கள், சென்னை மற்றும் மதுரை மாநகராட்சிகளுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கப்படுகிறது. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி பொறுத்தமட்டில் வசூலிக்கும் தொகையில் 5 சதவீதம் தொகை பணி கட்டணமாக அரசு எடுத்துக்கொண்டு 95 சதவீதம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்படுகிறது. இதர நகராட்சிகளுக்கு 90 சதவீதம் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டு மீதி 10 சதவீதம் தொகையை பணிக்கட்டணமாக அரசு எடுத்துக் கொள்கிறது.

7. வருவாய்.—1986-87ஆம் ஆண்டில் முத்திரைத்தாள் நிர்வாகம் என்பதன் கீழ் வரவு-செலவு பற்றிய விபரங்கள்:—

தொடர் எண்ணும் முத்திரைத் தாள்களின் வகைகளும்.	1985 ஏப்ரல் முதல் 1986 மார்ச்வரை.	1986-87 ஆண்டு (1986ஏப்ரல் முதல் டிசம்பர் 1986 வரை).
(1)	(2)	(3)
1 நீதித்துறை சாரா முத்திரைத் தாள்கள்	90,22,98,277.00	85,52,01,404.00
2 நீதித்துறை சார்ந்த முத்திரைத்தாள்கள்	9,46,87,884.00	8,79,62,762.00
3 உண்டியல் முத்திரைத் தாள்கள்	28,33,706.00	21,01,365.00
4 ஒட்டு முத்திரை வில்லைகள்	3,46,59,424.00	2,60,34,820.00
5 பல்வகை வரவுகள்	11,58,96,791.00	15,16,85,079.00
பெரு மொத்த வரவுகள்	1,15,03,76,082.00	1,12,29,85,430.00

சட்டமன்றப் பேரவை TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

[1987 ஏப்ரல் 3

தொடர் எண்ணும் முத்திரைத் தாள்களின் வகைகளும்.	1985 ஏப்ரல் முதல் 1986 மார்ச் வரை	1986-87 ஆண்டு (1986ஏப்ரல்முதல் டிசம்பர் 1986 வரை).
(1)	(2)	(3)
கழிப்பு.		
(i) உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு செலுத்தியவை. உட்பட நீதித் துறை சாரா முத்திரைத் தாள்கள்.	33,66,15,829.00	28,72,62,330.00
(ii) நீதித்துறை சார்ந்த முத்திரைத்தாள்கள். திருப்பி செலுத்திய மொத்த	33,31,653.00	30,31,260.00
தொகை.	33,99,47,482.00	29,02,93,590.00
1. முத்திரைத் தாள் விற்பனையில் தள்ளுபடி	68,94,049.00	58,33,447.00
2. பணியாளர்கள் செலவு	14,29,991.00	12,90,982.00
3. நாசிக்கிலுள்ள முத்திரைத்தாள் அச்சகத்திற்கு செலுத்தத் தக்க கட்டணம்.	26,91,335.00	21,83,264.00
மொத்த செலவு.	1.10,15,375.00	93,07,693.00
மொத்த வரவுகள்	1,15,03,76, 82.00	1,12,29,85,430.00
மொத்த செலவுகள் மற்றும் திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்ட தொகைகள்	35,09,62,857.00	29,96,01,283.00
நிகர வரவுகள்..	79,94,13,225.00	82,33,84,147.00

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS